

# COMMUNE D'AURIAC

## DEPARTEMENT DE LA CORREZE

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq, le deux décembre, le Conseil Municipal d'AURIAC, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Mr Pierre AUTIERE, 1<sup>er</sup> Adjoint, en l'absence de Mme le Maire empêchée.

Nombre de conseillers en exercice : 11

Date de convocation du Conseil Municipal : le 25 Novembre 2025

Présents : Mr Pierre AUTIERE, Mr Michel CAZE, Mr Bernard SELVES, Mr Olivier DUCLAUX, Mr Bernard BATTEUX, Mr Jean-Yves LAPEYRE, Mme Sophie GREZE.

Absents excusés : Mme Nicole BARDI, Mme Brigitte MARC.

Absents : Mr Philippe DUBOIS, Mme Clémentine ESCURE.

Mr Jean-Yves LAPEYRE a été désigné secrétaire de séance.

Le compte rendu de la séance du 21 Octobre 2025 est approuvé à l'unanimité.

### 2025/043 – RAPPORT EAU/ASSAINISSEMENT – ANNEE 2024

Madame le Maire indique au Conseil Municipal que le décret 95.635 du 6 mars 1995 prévoit que le Maire présente au Conseil Municipal un rapport annuel sur le prix et la qualité du Service de l'eau et de l'Assainissement.

## EAU

### 1- SERVICE COMMUNAL :

- Nombre d'abonnés : 183
- Prix abonnement : 85,00 €
- Prix au m3 : 1,55 €
- Volume distribué : 8 905 m3
- Recette totale de l'eau : 34 258.64 €
- Agence de l'eau :
  - Redevance pollution : 0.33/m3
  - Redevance collecte : 0.08/m3

Prévisions :

Traitement de l'eau.

Surveillance renforcée du taux de radon dans les captages.

### QUALITE DE L'EAU :

Les diverses analyses d'eau effectuées par le Laboratoire Vétérinaire concluent à un examen conforme aux limites de qualités fixées par le Code de la Santé Publique (Art.

R1321-1 à R 1321-68), non satisfaite pour les paramètres pH et conductivité, la qualité bactériologique de l'eau du réseau reste satisfaisante. Eau agressive, favorisant la corrosion des réseaux et pouvant conduire à des teneurs excessives en métaux (fer, cuivre, voir plomb). Présence excessive de radon dans les captages, notamment sur les captages des Gouttelades, qui a conduit à la fermeture de ces captages sur instructions de l'ARS.

#### **TRAVAUX REALISES EN 2024 :**

Etude renouvellement réseau AEP lotissement et signature du marché de travaux avec l'entreprise RIVIERE TP

#### **TRAVAUX EN COURS :**

#### **TRAVAUX A PREVOIR :**

Vérification du taux de radon présent sur les différents captages.

#### **PROJETS :**

Transfert du Budget Eau au Syndicat Intercommunal des Eaux du Puy du Bassin au 01/01/2025 par délibération n° 2024/024 du 26/03/2024

### **2- RESEAU SYNDICAT INTERCOMMUNAL DES EAUX DU PUY DU BASSIN (Fermier SAUR) :**

*Au 1<sup>er</sup> Janvier 2024*

- Nombre d'abonnés : 105
- Volume distribué : 5 728 m<sup>3</sup>
- Abonnement : 113.69 € HT soit 119.94 € TTC
- Prix au m<sup>3</sup> : 1.8271 € HT soit 1.9276 € TTC (pour une consommation de 120m<sup>3</sup>)
- Agence de l'eau : 0,0550 €/m<sup>3</sup> HT
- Redevance pollution : 0.3200 €/m<sup>3</sup> HT
- Redevance performance EP : 0.07 €/m<sup>3</sup> HT

## **ASSAINISSEMENT**

- Nombre d'usagers : 181
- Prix au m<sup>3</sup> : 1.05 €
- Abonnement : 65,50 €
- Redevance collecte : 0.250 €/m<sup>3</sup>
- Recette totale assainissement : 22 013.98 €

#### **NOMBRE DE STATIONS :**

- ❖ **le Bourg** : une station plantée de roseaux de capacité 400 équivalents habitants.
- ❖ **Job, Lalo et Le Mons** : Ces stations ont un procédé biologique d'épuration : Il s'agit de filtres plantés de roseaux. Ces systèmes de traitement rustiques répondent aux prescriptions en matière de qualité des eaux rejetés au milieu naturel. Le procédé consiste à éliminer les éléments solides maintenus en suspension en déversant les effluents dans plusieurs bassins composés de

- ❖ sable, de graviers et de roseaux. La station de Lalo nécessite une vidange annuelle (7 m3)
- ❖ **La Bouldoire** : une fosse toutes eaux de 6m3 vidangée annuellement.
- ❖ **Dézéjouis** : bassin de lagunage de 400 m2 capacité de 80 équivalents habitants.
- ❖ **Le bâtiment des Classes Vertes** est doté d'un bac à graisse d'une capacité de 1.5 m3 vidangé annuellement.

Nombre d'habitations système non collectif.

- ❖ Dézéjouis : 3 habitations.
- ❖ Le bourg : 3 habitations.
- ❖ Le Mons : 1 habitation.
- ❖ La Bouldoire : 1 habitation.

### **TRAVAUX A PREVOIR :**

Maintenir un entretien rigoureux des stations pour obtenir un fonctionnement optimum.  
 Nettoyage de la lagune de Dézéjouis  
 Programme de travaux d'assainissement dans le cadre de l'enfouissement des réseaux secs du lotissement.

<b>2025/044 - AUTORISATION DE MANDATEMENT DES DEPENSES          D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DES BUDGETS PRIMITIFS 2026</b>
---

Mme le Maire rappelle à l'assemblée que, préalablement au vote des budgets primitifs 2026, la commune ne peut engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement que dans la limite des restes à réaliser de l'exercice 2025.

Cependant, afin de faciliter les dépenses d'investissement du 1<sup>er</sup> trimestre de l'année en cours et de pouvoir faire face à d'éventuelles dépenses imprévues ou urgentes, le conseil municipal peut, en vertu de l'article 1612-1 du CGCT, autoriser Madame le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant l'adoption des budgets primitifs dans la limite du quart des crédits inscrits au budget de l'année précédente (chapitres 20, 204, 21 et 23 en opérations réelles sauf reports, restes à réaliser et hors remboursement de la dette).

Il est proposé d'autoriser les dépenses dans les limites indiquées ci-après :

BUDGET	CHAPITRE	RAPPEL BUDGET 2024 (BP+DM)	MONTANT AUTORISE (25 % maxi)
<b>Commune</b>	20	0.00	0.00
	21	51 900.00	12 975.00
	23	768 702.42	192 175.60
<b>Assainissement</b>	23	89 659.70	22 414.92

A la demande de Madame le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- Autorise Madame le Maire à engager ; liquider et mandater les dépenses d'investissement nécessaires dans les conditions décrites ci-dessus pour les budgets commune, eau et assainissement.

<b>2025 /045 - REVISION LOYERS COMMUNAUX AU 01/01/2026</b>
--

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que les loyers des logements communaux doivent être révisés au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année.

L'indice de révision des loyers du 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 fixant l'augmentation au 1<sup>er</sup> janvier 2026 est de 1.04 %.

Les diagnostics de performance énergétique des logements actuellement loués ont été réalisés en octobre 2025 par la Société A2S DIAGNOSTICS.

Pour les logements dont le DPE (Diagnostic de Performance Energétique) indique un classement en catégorie F ou G, il est interdit d'en réviser le loyer.

Ainsi, les logements situés au 12 Bis, rue du Sudour, 14, Place de la Tour César et 16, Place de la Tour César sont classés en catégorie E, les logements situés au 3, rue du Sudour et au 5, rue du Sudour sont eux classés en catégorie F.

Tenant compte de ces classements en catégorie E et F, les élus décident à l'unanimité des membres présents ou représentés, de ne pas appliquer d'augmentation pour l'année 2026.

Les loyers fixés au 01/01/2026 sont donc les suivants :

- LOYER Mme LAVOLTE Françoise (5, rue du Sudour)	404.45 €
- LOYER Mr GRANGE Daniel (16, place de la Tour César)	339.61 €
- LOYER Mme LIMONE Martine (14, place de la Tour César)	362.44 €
- LOYER Ecole 2 <sup>ème</sup> Etage (7, rue de la Croix de l'arbre)	312.01 €
-LOYER école 1 <sup>er</sup> étage (7, rue de la Croix de l'arbre)	297.15 €
-LOYER Presbytère ANNET Marie-Laure (3, rue du Sudour)	316.83 €
-LOYER appartement mairie RENOULT Sandrine (12, rue du Sudour)	376.50 €

**2025/046 - AUTORISATION DE SIGNATURE CONVENTION DE SERVITUDE  
POUR LIGNES ELECTRIQUES ET AUTORISATION POUR  
L'ETABLISSEMENT D'UN BRANCHEMENT TELEPHONIQUE PAR LA  
FDEE19 – DISSIMULATION BT LOTISSEMENT.**

Madame le Maire expose que, dans le cadre de la réalisation des travaux de dissimulation électrique au lotissement, la Fédération Départementale d'Electrification et d'énergie de la Corrèze sollicite l'autorisation pour l'établissement de branchement téléphonique et de servitude pour lignes électriques sur les parcelles cadastrées AB 214, C 40 et AB 58, propriétés de la commune.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents ou représentés, autorise Mme le Maire à signer les conventions s'y rapportant.

**2025/047 - PROCES VERBAL DE TRANSFERT DES ACTIFS DU BUDGET  
« EAU »  
VERS LE SYNDICAT INTERCOMMUNAL DES EAUX DU PUY DU BASSIN  
AU 31/12/2024**

Vu la délibération 2024/024 du 26/03/2024 actant l'adhésion de la commune d'Auriac au Syndicat Intercommunal des Eaux du Puy du Bassin au 01/01/2025 ;

Vu la délibération 2025/041 du 21/10/2025 actant la dissolution du budget « eau potable » au 31/12/2024 ;

Il convient de constater contradictoirement par l'établissement d'un procès-verbal, tel qu'annexé le transfert des biens actifs, des emprunts et des subventions.

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents ou représentés :

- Approuve le procès-verbal établi par le Syndicat Intercommunal des Eaux du Puy du Bassin
- Autorise Mme le Maire à signer le procès-verbal.

**2025/049 – DESTINATIONS DES COUPES DE BOIS – EXERCICE 2026**

Mr le 1<sup>er</sup> Adjoint informe son Conseil Municipal des propositions de l'Office National des Forêts pour le programme annuel des coupes de bois.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal décide :

- D'accepter les propositions de l'ONF mentionnées ci-dessous :

Nom de la forêt	N° de parcelle forestière	Surface à parcourir (ha)	Type de coupe	Destination de la coupe : <b>vente ou délivrance</b>	Type de dévolution : <b>vente en bloc et sur pied à la mesure (UP)</b> <b>Vente en bois façonnés</b>
Forêt sectionale de Selves	20	6	2 <sup>ème</sup> éclaircie de Pin sylvestre	Vente	En bloc et sur pied ou en bois façonnés
Forêt sectionale de Job	14	3	2 <sup>ème</sup> éclaircie de pin sylvestre	Vente	En bloc et sur pied. Vente sur pied à la mesure (UP) Vente en bois façonnés

- Demande à l'ONF de procéder à la désignation des coupes retenues :
- Autorise Madame le Maire à signer tout document afférent.

#### 2025/050 – DEMANDE DE SUBVENTION

Mr le 1<sup>er</sup> Adjoint donne lecture d'une demande de subvention de l'Association « Les Courrijous » qui dans le cadre du marché de Noël programmé les 12 et 14 décembre 2025 souhaite réaliser un spectacle pyrotechnique.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, le Conseil Municipal décide d'attribuer à l'association « Les Courrijous » une subvention exceptionnelle de 500 €.

Les crédits sont prévus au budget primitif 2025 à l'article 65748.

#### 2025/051 – DECISION MODIFICATIVE – BUDGET PRINCIPAL

Diminution sur crédits déjà alloués				Augmentation des crédits		
Intitulé	Compte	Opé.	Montant	Compte	Opé	Montant
Autres reversement sur dotations et participations				7498		170 548.00
<b>Fonctionnement dépenses</b>				<b>170 548.00</b>		
<b>Solde</b>			<b>170 548.00</b>			
Autres contributions directes				73118		170 548.00
<b>Fonctionnement recettes</b>				<b>170 548.00</b>		

Solde 170 548.00

Bâtiments et installations – organismes publics divers				204182	H.O	2 600.00
Biens sous-jacents				21611	H.O	-2600.00

Investissement dépenses

Solde 0.00

**Questions diverses :**

**Trésorerie au 02/12/2025 :** Le solde de la trésorerie de la commune au 02/12/2025 est de 564 682.55 €. L'emprunt souscrit auprès du Crédit Agricole (200 000.00 €) a été crédité le 03/11/2025.

**Repas de la Sainte-Barbe :** Le repas de la Sainte-Barbe des sapeurs-pompiers de Saint-Privat se déroulera le samedi 13/12/2025 à l'Auberge de la Xaintrie à Saint-Privat.

Les élus d'Auriac seront excusés car cette date coïncide avec le marché de Noël d'Auriac.

**Travaux lotissement :** Mr le 1<sup>er</sup> Adjoint fait le point sur l'avancement des travaux du lotissement.

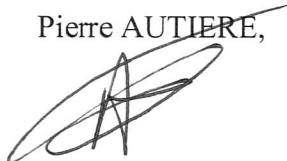
L'entreprise RIVIERE finalise la pose du réseau de collecte des eaux usées.

Le Maître d'œuvre doit réaliser une estimation pour le renouvellement de 30 mètres supplémentaires de conduite en amont de la fin des travaux suite à la présence d'une faible pente (ou contre pente).

Par ailleurs, la commune a engagé une étude pour reprendre la totalité de la voirie en enrobé à chaud au niveau du lotissement.

Mr le 1<sup>er</sup> Adjoint donne lecture d'un courrier de l'Association « Les Xaintrigolos » qui remercie la municipalité d'Auriac pour la subvention octroyée.

Pierre AUTIERE,



Jean-Yves LAPEYRE,

